



www.kb-a.com

In sintesi

KBA sviluppano, ideano, progettano e realizzano strutture assistenziali e ospedaliere durature e globali, una sorta di „abito su misura“ per i pazienti – sia come edifici nuovi che come modernizzazioni di strutture già esistenti.




made
in Germany



Profilo aziendale

„Lifescience & Healthcare Architecture“

„In the ideal case, architecture always means direct dealing with human beings.“
(Richard Meier, architetto americano, *1934)

KÖRKEL BEIERLEIN ARCHITEKTEN sono gli specialisti degli immobili dal valore stabile in ambito Lifescience & Healthcare. Sviluppano, concepiscono, progettano e realizzano strutture assistenziali e ospedaliere, nonché edifici per la ricerca, lo sviluppo e la produzione. L'esperienza di oltre 40 anni fa da garante della realizzazione di progetti orientati al futuro nel rispetto di preventivi e scadenze. Sia che si tratti di strutture ospedaliere, assistenziali o per la terza età o di edifici adibiti a ricerca e sviluppo o alla produzione: è l'uomo a determinare la concezione degli edifici.

Lo studio KÖRKEL BEIERLEIN ARCHITEKTEN progetta edifici nuovi o li ristruttura, li risana o li amplia per tutte le tipologie di costruzione. Il GEBÄUDECHECK analizza lo stato e l'equipaggiamento di strutture sanitarie e cliniche, affinché sia i pazienti che i dipendenti si ritrovino in un ambiente modernizzato, nel quale possono sentirsi a loro agio.

KÖRKEL BEIERLEIN ARCHITEKTEN è un team affiatato dalla routine consolidata, che si avvale dell'operato di dipendenti con esperienza pluriennale e di giovani collaboratori molto qualificati. Sono a disposizione dei clienti per la consulenza e i servizi, rappresentando una sintesi ideale di esperienza e creatività.

Sulla base di cooperazioni pluriennali con progettisti e consulenti, i membri del team agiscono anche come responsabili di interi progetti e garantiscono un'alta qualità dell'esecuzione.

Il lavoro viene svolto in base al PRINCIPIO KÖRKEL BEIERLEIN. Su questa base generiamo il massimo della garanzia per quanto riguarda il rispetto di scadenze e preventivi.

Dipendenti: 13 persone

Fatturato annuo: € 1.100.000



Architettura per le persone questa è la nostra passione!





Servizi per il mercato italiano

II „PRINCIPIO KÖRKEL BEIERLEIN“ - Sette fasi per realizzare i progetti di costruzione

Il nostro principio prevede che troviamo la soluzione migliore per il tipo di problema, in un'atmosfera di cooperazione con l'appaltante e con una progettazione trasparente e graduale.

1. Fase di briefing

Primo colloquio per stabilire la natura dell'incarico, il quadro di spesa e le scadenze richieste; consultazione su come si intende procedere; elaborazione condivisa di ulteriori basi di progetto.

2. Fase di studio

Studio di fattibilità, verifica delle condizioni generali, elaborazione delle prime idee di progetto con stime dei costi e piano di scadenze approssimativo nell'ambito di uno studio di fattibilità.

3. Fase di concezione

Approfondimento della pianificazione con progettisti qualificati nell'ambito della tecnica degli impianti domestici; consultazione riguardo alla scelta dei progettisti o all'assunzione di tutto l'impegno di progettazione in qualità di progettista globale.

4. Fase di progettazione

Concretizzazione della pianificazione, calcolo dei costi, presentazione del progetto per la concessione edilizia.

5. Fase di preparazione

Preparazione dell'esecuzione; integrazione delle offerte delle aziende specializzate nella progettazione dettagliata.

6. Fase di esecuzione e realizzazione

L'osservanza di standard di qualità, dei preventivi e delle scadenze ha la massima priorità. La sorveglianza e la documentazione sono di competenza di direttori dei lavori esperti.

7. Fase conclusiva e di consegna

Collaudo di tutte le prestazioni, consegna del progetto senza difetti, compresa la documentazione.

GEBÄUDECHECK

Per offrire oggi e in futuro agli anziani o a persone necessitanti di assistenza nelle strutture un ambiente abitativo, nel quale si sentano a loro agio e venga loro fornita l'assistenza necessaria, si rendono sempre più spesso necessari nuovi interventi di risanamento e modernizzazione - in molti casi anche di ampliamento.

Gli interventi di modernizzazione sono importanti anche per chi in queste strutture ci lavora, per creare un ambiente, con il quale ci si identifica e che rispecchia in maniera ideale i processi di lavoro essenziali.

Il GEBÄUDECHECK di KÖRKEL BEIERLEIN analizza perfettamente lo stato dell'edificio, della tecnica, dell'equipaggiamento e delle aree esterne. Vengono inoltre verificate e integrate nell'analisi le procedure aziendali sulla base di norme e obiettivi target attuali.





Referenze

- Edificio nuovo di un centro per anziani „Bethanien – Lindenhof“ a Heidelberg, committente: fondazione Bethanien Diakonissen
- Edificio nuovo di una residenza per anziani con reparto di assistenza „Stadtresidenz am Park“ a Heidelberg, committente: Reinhard Wohnstift GmbH
- Ristrutturazione e ampliamento di una casa di cura per anziani „Spital Lahr“, committente: Stiftung Hospital- und Armenfonds (fondazione)
- Edificio nuovo per una casa di cura „Lebensrad - Haus der Pflege“ a Eberbach, committente: Stiftungs Altersheim Eberbach e.V.
- Edificio nuovo di una casa di cura - residenza per anziani „Haus Silberberg“ a Wiesloch, committente: Bethanien Krankenhaus GmbH, Heidelberg
- Costruzione di una residenza per anziani nuova con reparto di assistenza „Pflegeheim Mauer“ a Mauer, committente: FWD Hausbau- und Grundstücks GmbH
- Costruzione di una casa di cura nuova „Gaggenau Haus 3“ a Gaggenau, committente: Gaggenauer Altenhilfe e.V.
- Gara d'appalto per „Chemischen Institute Köln“, committente: Università di Colonia
- Ristrutturazione di aree laboratorio S1 operative „EMBL Forschungslabore“ a Heidelberg, committente: EMBL
- Costruzione di una struttura speciale nuova „EMBL Elektronenmikroskop“ a Heidelberg, committente: EMBL
- Costruzione di un nuovo impianto di produzione di medicinali solidi sul terreno dello stabilimento (master planning) a Kempten
- Interventi di costruzione e risanamento area industriale dell'azienda Abbott GmbH & Co. KG a Ludwigshafen sul Reno
- „Rehabilitationszentrum für chronisch Nierenkranke e.V.“, Heidelberg (Centro di Riabilitazione per pazienti affetti da malattie renali croniche con sede ad Heidelberg)





Attività economiche all'estero

Attività economiche nei seguenti Paesi:
Svizzera, Brasile

Percentuale degli incassi rapportati al fatturato annuo (circa):
ca. 10%

Partner ideale per il mercato italiano

Studio di architettura locale per bandi e direzione dei lavori.

Target clienti

- Specialisti nello sviluppo di progetti
- Gestori privati (consigli d'amministrazione, manager esterni) di strutture assistenziali
- Direttori amministrativi e primari di cliniche
- Gestori, consigli d'amministrazione e direttori di reparti responsabili per la costruzione di istituti di ricerca, aziende farmaceutiche o industriali
- Investitori



Vantaggio rispetto alla concorrenza/USP

(Unique selling proposition)

I nostri punti di forza sono la consulenza e la progettazione personalizzate, focalizzate sulla globalità e la sostenibilità (parola chiave: abito su misura).

KÖRKEL BEIERLEIN ARCHITEKTEN GbR

Rohrbacher Straße 160
D-69126 Heidelberg
Germany

www.kb-a.com

Lingue: **inglese, italiano**

1. persona di riferimento:
Sig. **Holger Beierlein**,
amministratore

2. persona di riferimento:
Sig. **Guido Körkel**,
amministratore

Telefono: **+49 6221 4564-21**
Fax: **+49 6221 4564-36**
Cellulare: **+49 171 22 53 659**

Telefono: **+49 6221 4564-16**
Fax: **+49 6221 4564-36**
Cellulare: **+49 171 69 27 067**

E-mail: h.beierlein@kb-a.com

E-mail: g.koerkel@kb-a.com



Per ulteriori informazioni:

Con il supporto del:



Ministero Federale
Tedesco
dell'Economia
ed Energia



Sulla base di un decreto del
Bundestag Tedesco

Un progetto di:



Via Appia Nuova, 666
I - 00179 Roma

Tel. +39 06 39031190
Fax +39 06 39031161
info@sbs-business.com

www.sbs-business.com



Per ulteriori dettagli sui partecipanti
al progetto visitate il sito:

www.tecnologietedesche.it
www.german-tech.org

